

### RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE plan de zonage du bourg et du hameau de Monjude

PLU approuvé le 7 juillet 2021  
1ère modification prescrite le 19 mai 2022

Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil municipal  
du  
19 mai 2022  
approuvant la modification du  
plan local d'urbanisme de la  
commune de Levainville  
Le président, M. Lemoine

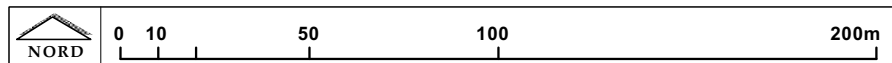
Date : 22 juillet 2022  
Phase : Dossier minute

N° de pièce : 1 / 2 000

Échelle : **4.3**

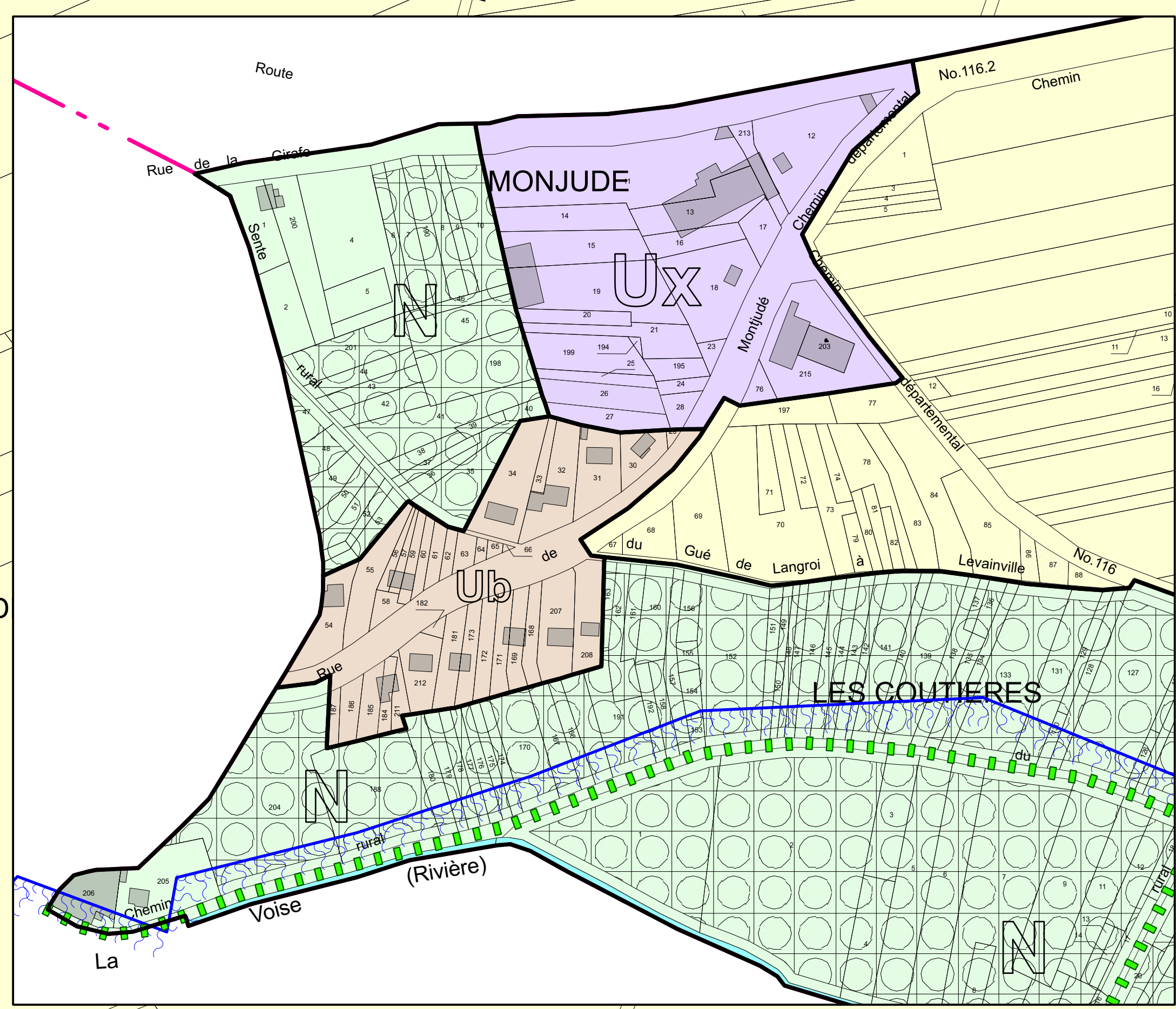
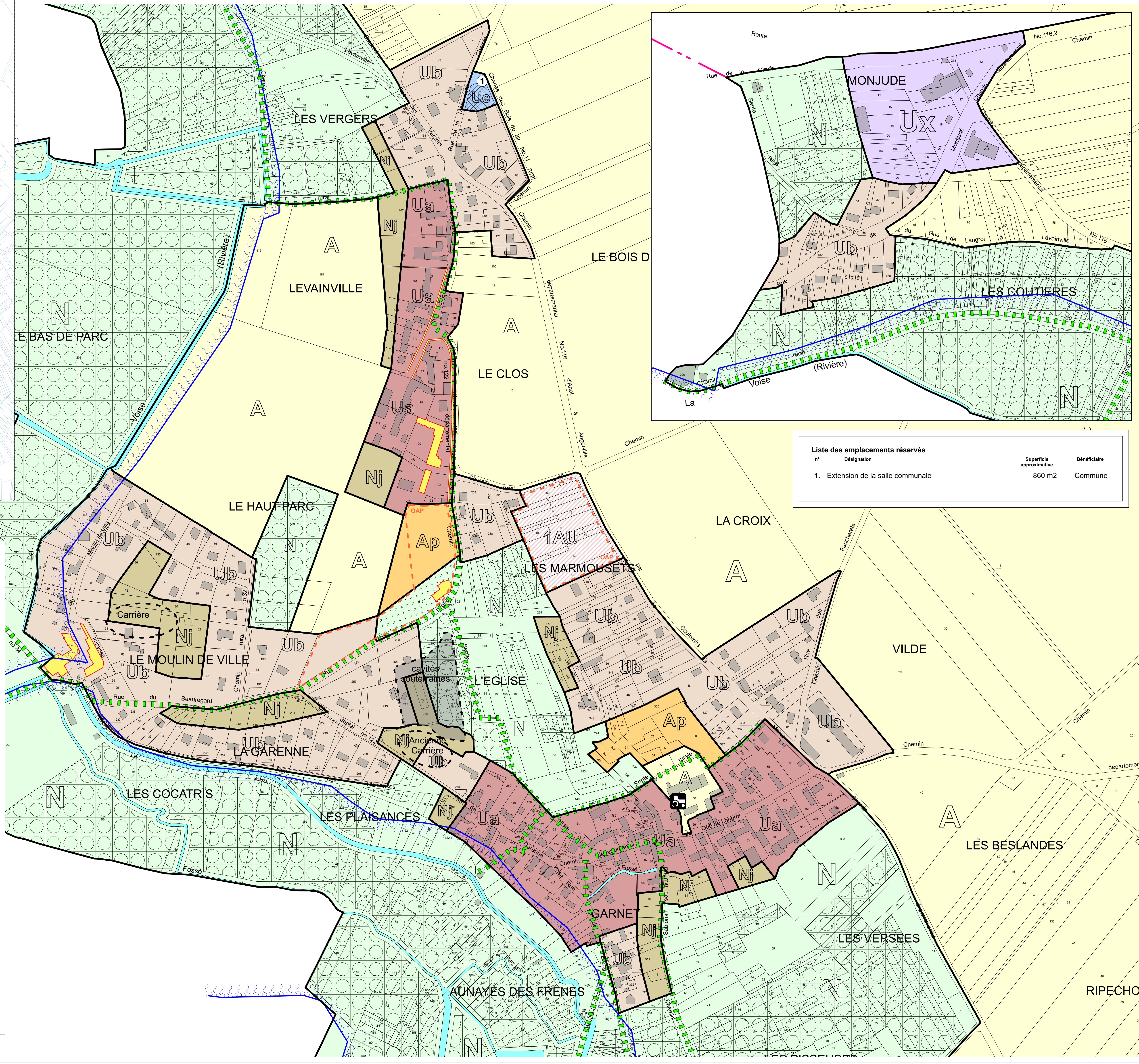
Mairie de Levainville, 3, rue de la Mairie, Garnet (28700)  
tél : 02 37 31 42 93 / fax : 02 37 31 17 79 /  
mairielevainville@wanadoo.fr

Gilson & associés Soc  
urbanisme et paysage  
4bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres  
02 37 91 08 05 / contact@gilsonpaysage.com  
www.gilsonpaysage.com



#### LÉGENDE DU ZONAGE

- Limite de zone
- Ua** Zone d'habitat ancien
- Ub** Zone d'extension récente
- Ue** Zone à dominante d'équipements
- Ux** Zone à dominante d'activités économiques
- 1AU** Secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat
- 1AUxi** Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités logistiques
- A** Zone d'activités agricoles
- Ap** Secteur agricole de protection du paysage
- N** Zone naturelle et forestière
- Nj** Secteur de jardins
- OAP** Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation
- Continuité de cheminement piétonnier à respecter
- Éléments repérés au titre de l'article L.151-19
  - Bâti et front bâti
  - Espace boisé classé
  - Emplacement réservé
- Pour information :
  - Bâtiment construit non-cadastré
  - À titre informatif : Zone inondable reportée d'après le plan de prévention des risques inondation  
Ce report peut comporter quelques décalages.



Liste des emplacements réservés			
n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Extension de la salle communale	860 m <sup>2</sup>	Commune